

Huế, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê tài sản công tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế

Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế phối hợp với Công ty đầu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

1. Tài sản đấu giá:

a. Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ canteen

- Địa điểm cho thuê tài sản công: Tầng 2, nhà A và Đối diện bãi giữ xe trong khuôn viên Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

- Diện tích: 180 m²

- Thời gian khai thác dịch vụ: **01 năm**

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký

- Tiền thuê được đóng 02 tháng/ 1 lần vào ngày 01-05 của tháng kế tiếp cho đến khi hết hợp đồng.

- **Nộp ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Tiền ký quỹ sẽ được hoàn lại sau khi kết thúc hợp đồng.

+ Ký quỹ sẽ bị tịch thu nếu Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá đã ký kết hợp đồng mà chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (trừ trường hợp bất khả kháng) hoặc không thanh toán đúng hạn.

+ Ngoài ra, Nhà trường sẽ không miễn giảm tiền thuê mặt bằng cho Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá vì bất cứ lý do phát sinh nào khác, trừ trường hợp bất khả kháng.

+ Tất cả các chi phí như điện, nước, điện thoại, phí VSMT, các khoản đóng góp xã hội khác.... Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải thanh toán theo đúng quy định.

- Yêu cầu về Phương án tổ chức canteen: Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá chỉ vào khai thác, sử dụng để tổ chức kinh doanh. Trường hợp có nhu cầu cải tạo sửa chữa lại Canteen phù hợp với nhu cầu kinh doanh, Tổ chức/cá nhân trúng thầu đề xuất Phương án cải tạo phải được Nhà trường xem xét phê duyệt thông qua trước khi thực hiện và đưa vào sử dụng. Chi phí cải tạo, sửa chữa do Tổ chức/cá nhân trúng thầu chi trả.

- **Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá cần tuân thủ và đáp ứng các điều kiện sau:**

+ Đảm bảo đầy đủ các quy định về cam kết hoặc chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm sau khi ký hợp đồng 03 tháng

+ Nhân viên canteen cần thực hiện đầy đủ các quy định về giao tiếp sinh viên của Nhà trường: thái độ ứng xử, tác phong, ăn mặc,...

+ Chịu sự giám sát của Ban chấp hành Công đoàn, Ban Thanh tra nhân dân và các Tổ chức chức năng liên quan của Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

b. Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ giữ xe

- Địa điểm cho thuê tài sản công: Số 38 Đống Đa, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

- Diện tích: 1.729 m²

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký

- Thời gian khai thác dịch vụ: **12 tháng**

- Tiền thuê được đóng 02 tháng/1 lần vào ngày 01-05 của tháng kế tiếp cho đến khi hết hợp đồng.

Trong đó, giá giữ xe các loại như sau:

+ Xe đạp: không quá 1.000đ/lượt

+ Xe máy, xe mô-tô, xe máy điện, xe đạp điện: không quá 2.000đ/lượt

+ Thời gian giữ xe: từ 6h00 đến 22h00 hàng ngày kể cả thứ bảy, chủ nhật

Trường hợp có nhu cầu tăng giá, Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải có đề xuất nêu rõ lý do và phải được sự đồng ý của Trường nhưng không vượt quá định mức của Hội đồng nhân dân thành phố Huế quy định giá giữ xe trên địa bàn thành phố.

- Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm:

+ Có phương án tổ chức khai thác, cung cấp dịch vụ, có kế hoạch tổ chức, sắp xếp luồng xe vào-ra hợp lý, hạn chế tắc nghẽn. Chứng minh năng lực, kinh nghiệm đã từng quản lý, tổ chức, hoạt động hệ thống nhà xe thông minh. Tự trình bày bằng văn bản và hình ảnh (*Phương án tổ chức nhà xe được Nhà trường xem xét phê duyệt và cam kết thực hiện trước khi ký kết hợp đồng*)

- Nộp ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng:

+ Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*)

+ Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ bị tịch thu nếu Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá đã ký kết hợp đồng mà chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (*trừ trường hợp bất khả kháng*)

+ Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn trả nếu Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá nghiêm túc thực hiện được 3/4 thời gian thực hiện hợp đồng.

+ Ngoài ra, Nhà trường sẽ không miễn giảm tiền thuê mặt bằng cho Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá vì bất cứ lý do phát sinh nào khác, trừ trường hợp bất khả kháng.

+ Tất cả các chi phí như điện, nước, điện thoại, phí VSMT, các khoản đóng góp xã hội khác.... Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải thanh toán theo đúng quy định.

- Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá cần tuân thủ và đáp ứng các điều kiện sau:

+ Tự quản lý tài sản riêng trên mặt bằng được giao. Đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường sạch đẹp trong khu vực và các nơi xung quanh tài sản thuê. Tự trang bị phương tiện, tiêu lệnh về PCCC theo đúng quy định của Luật PCCC.

+ Đảm bảo an toàn tài sản của khách hàng. Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại, mất mát tài sản (xe) của khách hàng trong quá trình trông giữ xe.

+ Phải đảm bảo tổ chức vận hành, phân ca, phân tuyến khoa học. Mỗi ca cần đảm bảo đủ số lượng cán bộ vận hành và quản lý;

+ Phải bảo đảm cho tất cả các khung giờ của sinh viên nhà trường; Chi phí gửi xe bảo đảm theo đúng các quy định hiện hành.



+ Các khu vực giữ xe phải được phân chia cụ thể theo đối tượng sinh viên/học viên/cán bộ của Nhà trường để thuận tiện cho người học và người đến công tác;

+ Cán bộ giữ xe cần thực hiện đầy đủ các quy định về giao tiếp sinh viên của Nhà trường: thái độ ứng xử, tác phong, ăn mặc,... và có thể nhận biết sinh viên theo phân luồng của nhà xe khi gửi xe để hỗ trợ tốt.

+ Chịu sự giám sát của Ban chấp hành Công đoàn, Ban Thanh tra nhân dân và các Tổ chức chức năng liên quan của Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 602/QĐ-ĐHKH ngày 20/04/2026 của Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế về việc phê duyệt giá khởi điểm và kế hoạch tổ chức đấu giá các hạng mục cho thuê tài sản công năm 2026 tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế; Quyết định số 646/QĐ-ĐHKH ngày 28/04/2026 của Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế về việc chỉ định Tổ chức cung cấp dịch vụ tổ chức đấu giá các hạng mục cho thuê tài sản công năm 2026 tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ canteen

Tài sản cho thuê	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ canteen	181.440.000	36.000.000	10.000.000

b. Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ giữ xe

Tài sản cho thuê	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ giữ xe	580.944.000	116.000.000	30.000.000

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

3. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục 3 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Đã từng hoạt động các lĩnh vực liên quan tài sản đấu giá;
- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phát hành;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Căn cước/Căn cước công dân: 02 bản sao.

- Hợp đồng và hóa đơn về dịch vụ cãntin. Quy mô giá trị hợp đồng tối thiểu 15.000.000đ/tháng hoặc 180.000.000đ/năm (*Đối với tài sản đấu giá là mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ cãntin*): 02 bản sao.

- Hợp đồng và hóa đơn về dịch vụ trông giữ xe. Quy mô giá trị hợp đồng tối thiểu 45.000.000đ/tháng hoặc 540.000.000đ/năm (*Đối với tài sản đấu giá là Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ giữ xe*): 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

- Hợp đồng và hóa đơn về dịch vụ cãntin. Quy mô giá trị hợp đồng tối thiểu 15.000.000đ/tháng hoặc 180.000.000đ/năm (*Đối với tài sản đấu giá là mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ cãntin*): 02 bản sao.

- Hợp đồng và hóa đơn về dịch vụ trông giữ xe. Quy mô giá trị hợp đồng tối thiểu 45.000.000đ/tháng hoặc 540.000.000đ/năm (*Đối với tài sản đấu giá là Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ giữ xe*): 02 bản sao.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2026 cho đến 17h00 ngày 25/5/2026 tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế - Số 38 Đồng Đa, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2026 cho đến 17h00 ngày 25/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.



6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2026 cho đến 17h00 ngày 25/5/2026.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê căn tin hoặc giữ xe”**.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 25/5/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 28/05/2026.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trường Đại học Khoa Học, Đại học Huế - 77 Nguyễn Huệ, Phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trường Đại học Khoa Học, Đại học Huế - 77 Nguyễn Huệ, Phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế. Số điện thoại: 0915745252, Website: chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT thành phố Huế;
- Trường ĐH Khoa học, ĐH Huế;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Hoa Huyền