

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 111/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

Huế, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**Kính gửi: Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐDVĐG ngày 28/3/2024 giữa Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc cho thuê tài sản công tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 47/TB-DVĐG ngày 29/3/2024 tại trụ sở quý cơ quan cho đến 17h00 ngày 24/4/2024.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 47/TB-DVĐG ngày 29/3/2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Văn Lập**



## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá cho thuê tài sản công tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế

Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế phối hợp với Công ty đầu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế, cụ thể như sau:

#### **I. Giới thiệu tài sản đấu giá, Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:**

**1. Tài sản đấu giá:** Các hạng mục cho thuê tài sản công tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế, cụ thể như sau:

##### **a. Dịch vụ giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên**

- Địa điểm cho thuê tài sản công: Nhà xe ở cổng 38 Đông Đa, Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế

- Diện tích: 2.000 m<sup>2</sup>

- Thời gian khai thác dịch vụ: Từ tháng 5/2024 – đến 12/2025 (20 tháng)

- Tiền thuê được đóng 02 tháng/ 1 lần vào ngày 01-05 của tháng kế tiếp cho đến khi hết hợp đồng.

- Nộp ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Tiền ký quỹ sẽ được hoàn lại sau khi kết thúc hợp đồng.

- Yêu cầu đối với Dịch vụ giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên:

+ Giá giữ xe các loại như sau:

Xe đạp: không quá 1.000đ/lượt

Xe máy, xe mô-tô, xe máy điện, xe đạp điện: không quá 2.000đ/lượt

+ Thời gian giữ xe: từ 6h00 đến 22h00.

+ Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có Phương án tổ chức nhà xe (nội quy, nhân sự, phân luồng hoạt động,...) trình Nhà trường xem xét phê duyệt trước khi ký kết hợp đồng thực hiện.

##### **b. Dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, sinh viên**

- Địa điểm cho thuê tài sản công:

+ Vị trí 1: Căn tin Tầng 2, Nhà A, Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế: khoảng 100 m<sup>2</sup>

+ Vị trí 2: Nhà căn tin cổng 38 Đông Đa, Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế: khoảng 150 m<sup>2</sup>

- Thời gian khai thác dịch vụ: Từ tháng 5/2024 – đến 12/2025 (20 tháng)

- Hợp đồng: đến hết tháng 12/2025.

- Tiền thuê được đóng 02 tháng/1 lần vào ngày 01-05 của tháng kế tiếp cho đến khi hết hợp đồng.



- Tiền ký quỹ đối với cá nhân/đơn vị trúng đấu giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Tiền ký quỹ sẽ được hoàn lại sau khi kết thúc hợp đồng.

- Yêu cầu về Phương án tổ chức căn tin: Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có Phương án cải tạo sửa chữa lại Căn tin phù hợp với nhu cầu kinh doanh và đảm bảo phù hợp cảnh quan chung của Trường. Phương án cải tạo phải được Nhà trường xem xét phê duyệt thông qua trước khi ký kết hợp đồng, và thực hiện trước khi đưa vào sử dụng.

## 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

### a. Dịch vụ giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên

Tài sản cho thuê	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
Dịch vụ giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên	880.000.000	176.000.000	30.000.000	500.000

### b. Dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, sinh viên

Tài sản cho thuê	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
Dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, sinh viên	17.000.000	357.000.000	71.000.000	1.000.000	500.000

- Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

## II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

## III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

## IV. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến ngày 22/4/2024 tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế - Địa chỉ: 77 Nguyễn Huệ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự



sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 22/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và Trường Đại học Khoa Học, Đại học Huế.

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị theo đúng thời gian quy định.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;  
- Bản sao Giấy đăng ký kinh doanh, CMCD/CCCD của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức: 02 bản sao;

- CMCD/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá đối với cá nhân: 02 bản sao;

*\* Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.*

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 22/4/2024 tại công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 22/4/2024 đến 17h00 ngày 24/4/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

*\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

*\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 24/4/2024.*

*\* Nội dung nộp tiền đặt trước: “ Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê tài sản công Trường Đại học Khoa học”.*

**V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 25/4/2024.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế, số 77 Nguyễn Huệ, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế.

**VI. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.



**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**VII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế - Địa chỉ: 77 Nguyễn Huệ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3823290 - 0914126131

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

